

საიჯარო ფართზე განთავსების ხელშეკრულება № _____

ქ.თბილისი

«___» _____ 201_წ.

სააქციო საზოგადოება "აი ქიუ ინვესტ" (ს/კ 402026669, ანგარიშსწორების ანგარიში ლარში: GE84BG000000635559400, მიმღები ბანკი: სააქციო საზოგადოება «საქართველოს ბანკი», SWIFT: BAGAGE22), წარმოდგენილი, გენერალური დირექტორის, ბადრი ლავგილავას სახით, მოქმედი წესდების შესაბამისად, შემდგომში „კომპანია“, ერთის მხრივ, და

ბატონი(ქალბატონი) _____,
მოქალაქე _____,
პირადობის დამადასტურებელი საბუთი: _____.

საბუთის გაცემის თარიღი «___» _____ წ., ძალაშია: «___» _____ წ.-მდე.,
საბუთის გამცემი ორგანო: _____,
საკონტაქტო მონაცემები: _____,
შემდგომში წოდებული „კლიენტი“, მეორეს მხრივ,

ორთავე წოდებული „მხარეები“, დებენ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. კომპანია კლიენტს, იჯარით, უზრუნველყოფს საცხოვრებელი ფართით მისამართზე: _____

საიჯარო ვადის დასაწყისი: «___» _____ 201_რ.,
საიჯარო ვადის დასასრული: «___» _____ 201_რ.,
თამბაქოს მოწვევის უფლებით: _____,
იჯარის საფასური ლ _____ (_____)

ლარი იჯარის სრული ვადისთვის,
კლიენტთან ერთად შეიძლება დაბინავდეს _____ ფიზიკური პირი.
გასაღები ზემოხსენებული ფართისთვის გადაეცემა კლიენტს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე.

2. კლიენტი გაცნო ბინადრობის წესების პირობებს(დამტკიცებული კომპანიის მიერ ბრძანებით № _____ «___» _____ 201_წ.) და იღებს ვალდებულებას შეასრულოს ისინი.

3. კლიენტის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების № 2 პუნქტის დარღვევა, საფუძველს იძლევა კომპანიის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდელი შეწყვეტისა, კლიენტის მიერ მანამდე გადახდილი თანხის დაუბრუნებლად.

4. კლიენტზე, სამართალდამცავი ორგანოებისა ან გარშემო მაცხოვრებლებისაგან, საჩივრების შემოსვლის შემთხვევაში, კომპანია უფლებამოსილია გააგზავნოს თავისი თანამშრომლები ბინადრობის წესების შესამოწმებლად დღე-ღამის ნებისმიერ დროს.

5. კლიენტი უფლებამოსილია გააგრძელოს ფართის იჯარის ვადა, განსაზღვრული წინამდებარე ხელშეკრულების № 1 პუნქტით, წინასწარი გადახდის პირობით და იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული ფართი არ არის უკვე დაჯავშნილი.

6. დავების წარმოშობის შემთხვევაში, მხარეები გადაწყვეტენ მათ მოლაპარაკებათა გზით ან საქართველოს სასამართლო ინსტანციებში მიმართვის მეშვეობით.

7. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლიარად, თითო ეგზემპლიარი გადაეცემა თითოეულ მხარეს.

ფართის იჯარით გადაცემა კლიენტისთვის:

შენიშვნები ფართის მდგომარეობაზე: _____

მოხმარების ვადის საფასური გადახდილია, გადახდის ქვითარი № _____

კლიენტის ხელმოწერა: _____ კომპანიის ხელმოწერა: _____

წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულების აქტი:

შენიშვნები ფართის მდგომარეობაზე: _____

ფართის გასაღები მიღებულია კომპანიის აგენტის მიერ: _____

კლიენტის ხელმოწერა: _____ კომპანიის ხელმოწერა: _____